

UBND TỈNH PHÚ THỌ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
BẢNG GIÁ ĐẤT

Số: 2392/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 2 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất
tỉnh Phú Thọ**

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH BẢNG GIÁ ĐẤT TỈNH PHÚ THỌ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các
tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Phú Thọ về việc thành lập Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Phú
Thọ;*

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng
thẩm định Bảng giá đất tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ban,
ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành, thị và các tổ chức, cá nhân có liên quan
chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH
Phan Trọng Tấn

UBND TỈNH PHÚ THỌ
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
BẢNG GIÁ ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Thọ, ngày 2 tháng 12 năm 2024

QUY CHẾ

Hoạt động của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2392/QĐ-HĐTĐBGĐ ngày 2 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Phú Thọ)

Điều 1. Quy định chung

Quy chế này quy định chế độ làm việc, mối quan hệ công tác giữa Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất tỉnh Phú Thọ (sau đây gọi tắt là *Hội đồng*); trách nhiệm, quyền hạn của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, các thành viên của Hội đồng; quy trình thẩm định và các nội dung, hoạt động liên quan trong công tác thẩm định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Thọ.

Điều 2. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng làm việc độc lập, khách quan, theo chế độ tập thể. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

2. Phiên họp Hội đồng chỉ được tiến hành khi có ít nhất 2/3 số thành viên của Hội đồng tham dự, trong đó có Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng đối với trường hợp được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất. Trước khi tiến hành phiên họp, những thành viên vắng mặt phải có văn bản gửi đến người chủ trì phiên họp nêu lý do vắng mặt và ý kiến độc lập của mình về các vấn đề liên quan đến dự thảo Bảng giá đất.

3. Hội đồng kết luận theo ý kiến đa số đã được biểu quyết và thông qua của các thành viên Hội đồng. Trường hợp ý kiến ngang nhau thì bên nào biểu quyết có chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng đối với trường hợp được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền) là ý kiến quyết định. Thành viên của Hội đồng có quyền bảo lưu ý kiến của mình nếu không đồng ý với kết luận do Hội đồng quyết định; ý kiến bảo lưu đó được ghi vào biên bản phiên họp thẩm định Bảng giá đất.

4. Nội dung phiên họp Hội đồng phải được lập thành biên bản. Đại diện Tổ giúp việc thuộc Sở Tài chính tổ chức ghi biên bản cuộc họp của Hội đồng.

Biên bản cuộc họp gồm những nội dung cơ bản sau: Căn cứ pháp lý thành lập Hội đồng; thành phần dự họp của các thành viên Hội đồng; nội dung cuộc họp, tóm tắt dự thảo Bảng giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng; ý kiến của thành viên Hội đồng; kết quả biểu quyết của Hội đồng gồm: kết quả thẩm định, ý kiến bảo lưu của thành viên Hội đồng (nếu có), kiến nghị của Hội đồng; họ tên, chữ ký của các thành viên Hội đồng.

5. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định Bảng giá đất.

Điều 3. Trách nhiệm của Hội đồng, Chủ tịch Hội đồng, Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên trong Hội đồng

1. Trách nhiệm của Hội đồng

- Hội đồng có trách nhiệm thực hiện công tác thẩm định Bảng giá đất¹, làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và ban hành Bảng giá các loại đất tỉnh Phú Thọ theo quy định.

- Tổ chức các phiên họp và lấy ý kiến cụ thể bằng Văn bản đề thẩm định dự thảo Bảng giá đất trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường và báo cáo của Tổ giúp việc theo các nội dung quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

+ Thẩm định việc tuân thủ nguyên tắc định giá đất theo quy định tại khoản 1 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024 trong xây dựng phương án giá đất.

+ Thẩm định việc áp dụng các phương pháp định giá đất theo quy định tại các khoản 5 và khoản 6 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024.

+ Thẩm định về trình tự, thủ tục xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất theo quy định tại Điều 14, Điều 16, Điều 17 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

+ Thẩm định về kết quả điều tra, khảo sát, thu thập và tổng hợp thông tin phục vụ việc xây dựng Bảng giá đất theo từng vị trí đất và theo từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

2. Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về hoạt động của Hội đồng;

- Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng, phân công nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng; chỉ đạo việc tổ chức thẩm định dự thảo Bảng giá đất; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao; Chủ tọa phiên họp của Hội đồng hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng chủ tọa phiên họp của Hội đồng.

- Triệu tập và điều hành hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng triệu tập và điều hành các cuộc họp của Hội đồng; chỉ đạo các thành viên của Hội đồng chuẩn bị nội dung các vấn đề đưa ra thảo luận tại cuộc họp Hội đồng hoặc yêu cầu các thành viên cho ý kiến cụ thể về dự thảo Bảng giá đất. Ký ban hành văn bản thông báo kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện phương án, trình UBND tỉnh phê duyệt (*đối với Bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024*), Ủy ban nhân dân tỉnh

¹ Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 1/1/2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024; thẩm định Bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại Khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024.

trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định (đối với Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 1/1/2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024).

- Thay mặt Hội đồng báo cáo về nội dung công tác thẩm định về dự thảo Bảng giá đất khi được Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán nhà nước yêu cầu.

- Chỉ đạo xây dựng, ký ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; sửa đổi, bổ sung quy chế hoạt động của Hội đồng (nếu cần thiết).

- Chỉ đạo, ký Quyết định thành lập (kiện toàn) Tổ giúp việc của Hội đồng.

- Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng.

3. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng - Giám đốc Sở Tài chính

- Thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết các công việc thuộc quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;

- Triệu tập và chủ trì các cuộc họp Hội đồng, đề nghị các thành viên Hội đồng có ý kiến thẩm định dự thảo Bảng giá đất, kết luận về thẩm định dự thảo Bảng giá đất đối với các trường hợp được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;

- Ký ban hành văn bản thông báo kết quả thẩm định dự thảo Bảng giá đất của Hội đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện phương án, trình UBND tỉnh phê duyệt khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền.

- Tham dự đầy đủ các phiên họp Hội đồng; thảo luận, tham gia ý kiến cụ thể tại phiên họp hoặc bằng Văn bản khi Hội đồng lấy ý kiến bằng Văn bản đối với dự thảo Bảng giá đất do Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại phiên họp Hội đồng và biểu quyết thông qua biên bản họp Hội đồng.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4. Các thành viên khác của Hội đồng

4.1. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thẩm định sự phù hợp, tính pháp lý, đầy đủ các thông tin về thửa đất, thông tin đầu vào do tổ chức thực hiện định giá đất tiến hành điều tra, khảo sát, thu thập đối chiếu với các nguồn cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, Văn phòng đăng ký đất đai... đảm bảo theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 158 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 4 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất.

- Chỉ đạo cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu cho các thành viên Hội đồng trước khi tổ chức họp.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này và báo cáo, giải trình trước Hội đồng tại phiên họp về việc đảm bảo tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin của phương án giá đất cụ thể...

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Có ý kiến thẩm định sự phù hợp của thông tin được thu thập về các yếu tố tự nhiên, kinh tế - xã hội, các dự án đầu tư, kế hoạch đầu tư phát triển, quy hoạch chung, quy hoạch phân khu đã/đang tổ chức lập thẩm định, trình phê duyệt theo quy định đối với từng vị trí, khu vực trong Bảng giá đất.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.3. Giám đốc Sở Xây dựng

- Có ý kiến về công tác quy hoạch xây dựng liên quan đến việc xây dựng bảng giá đất.

- Có ý kiến thẩm định về sự phù hợp các thông tin về tài sản là nhà ở, các công trình xây dựng gắn liền với đất (loại nhà, cấp nhà, diện tích xây dựng, diện tích sàn xây dựng...) tại phiếu thu thập thông tin về thửa đất đối với đất phi nông nghiệp.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.4. Cục trưởng Cục Thuế tỉnh

- Thẩm định tính phù hợp đối với việc lựa chọn thông tin của các thửa đất so sánh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất, trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại khu vực, vị trí tương đồng khác gần nhất với thời điểm định giá đất để làm cơ sở so sánh, đối chiếu đảm bảo theo quy định tại khoản 3, Điều 4 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.5. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Thẩm định, rà soát các thông tin về thu nhập, chi phí từ việc sử dụng đất nông nghiệp để áp dụng phương pháp thu nhập trong định giá đất nông nghiệp; rà soát giá trị tài sản gắn liền với đất là cây lâu năm, rừng trồng trong phương án giá đất (nếu có) và các nội dung khác có liên quan.

- Thẩm định, đối chiếu các định mức kinh tế kỹ thuật, quy trình kỹ thuật và các tài liệu liên quan của các loại cây trồng, vật nuôi, thủy sản... phục vụ cho công tác xây dựng Bảng giá đất đối với loại đất nông nghiệp.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.6. Giám đốc Sở Công thương

- Có ý kiến thẩm định về các nội dung liên quan đến lĩnh vực chuyên môn của Sở Công thương trong đó lưu ý tính phù hợp các thông tin thu thập về giá đất và các nội dung liên quan đối với các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.7. Giám đốc Sở Giao thông vận tải

- Thẩm định các nội dung liên quan đến lĩnh vực chuyên môn của Sở Giao thông vận tải trong đó lưu ý có ý kiến thẩm định về tên, số hiệu đường; các tuyến đường, dự án đường bộ được xây dựng, sửa chữa, nâng cấp mới hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng trong khoảng thời gian 02 năm tính đến thời điểm định giá.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.8. Giám đốc Sở Tư pháp

- Thẩm định Dự thảo Nghị quyết (hoặc Quyết định) ban hành Bảng giá đất, theo quy định của Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

4.9. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành, thị

- Thẩm định tính phù hợp về thông tin loại đất, khu vực, vị trí thuộc địa bàn quản lý; giá đất của loại đất tại từng khu vực, vị trí có biến động trên thị trường hoặc bổ sung giá đất chưa được quy định trong Bảng giá đất hiện hành đối với khu vực xây

dựng Bảng giá đất theo khu vực, vị trí và khu vực xây dựng Bảng giá đất đến từng thửa đất trên cơ sở vùng giá trị, thửa đất chuẩn.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng. Biểu quyết tại phiên họp và có ý kiến cụ thể bằng văn bản về dự thảo Bảng giá đất.

- Có ý kiến cụ thể về các nội dung thẩm định thuộc trách nhiệm của Hội đồng tại khoản 1, Điều 3 Quy chế này.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng phân công.

5. Đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất

Nghiên cứu, tham gia ý kiến về lĩnh vực tài chính, đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai và các lĩnh vực khác, thẩm định giá độc lập, khách quan, trung thực theo quy định hiện hành.

6. Lãnh đạo các sở, ngành khác khi được mời tham gia phiên họp Hội đồng

Chịu trách nhiệm thẩm định, có ý kiến đối với các vấn đề liên quan chức năng, nhiệm vụ của sở, ngành mình được giao, quản lý.

Điều 4. Quy trình thẩm định Bảng giá đất của Hội đồng:

- Sau khi tiếp nhận đầy đủ hồ sơ do Sở Tài nguyên và Môi trường trình Hội đồng đảm bảo theo quy định, Phó Chủ tịch Hội đồng - Giám đốc Sở Tài chính giao bộ phận chuyên môn - Tổ giúp việc Hội đồng thuộc Sở Tài chính nghiên cứu, kiểm tra hồ sơ trong thời hạn tối đa **05** ngày làm việc và đề xuất Tổ trưởng Tổ giúp việc quyết định thời gian, địa điểm tổ chức họp Tổ giúp việc Hội đồng và một số nội dung sẽ trao đổi tại phiên họp.

- Trong thời hạn tối đa **05** ngày làm việc, các thành viên Tổ giúp việc Hội đồng nghiên cứu, kiểm tra hồ sơ theo nhiệm vụ được phân công giúp việc cho các thành viên Hội đồng để đề xuất, có ý kiến phát biểu cụ thể tại phiên họp Tổ giúp việc Hội đồng. Nội dung phiên họp được lập thành Biên bản do đại diện Tổ giúp việc thuộc Sở Tài chính ghi biên bản.

- Trong thời hạn tối đa **05** ngày làm việc kể từ ngày họp Tổ giúp việc Hội đồng, Tổ trưởng Tổ giúp việc báo cáo Phó Chủ tịch Hội đồng về kết quả phiên họp tổ giúp việc và các nội dung liên quan đến Bảng giá đất điều chỉnh, Phó Chủ tịch Hội đồng báo cáo Chủ tịch Hội đồng quyết định tổ chức họp Hội đồng.

- Trong thời hạn tối đa **05** ngày làm việc (*Đối với Bảng giá đất điều chỉnh theo quy định tại khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024*), tối đa **10** ngày làm việc (*Đối với Bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 1/1/2026 và điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất theo quy định tại khoản 3 Điều 159 Luật Đất đai năm 2024*), trên cơ sở kết quả họp Hội đồng và ý kiến cụ thể bằng Văn bản của các thành viên Hội đồng về dự thảo Bảng giá đất, Hội đồng gửi văn bản thẩm định đến Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Trường hợp cần thiết kéo dài thời gian thẩm định đối với dự thảo Bảng giá đất hoặc Bảng giá đất điều chỉnh thì thời hạn kéo dài thêm tối đa không quá 10 ngày làm việc.

Điều 5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng

- Kinh phí hoạt động của Hội đồng do ngân sách tỉnh cấp để chi cho các nội dung theo quy định.

- Sở Tài chính có trách nhiệm lập dự toán trong dự toán ngân sách hàng năm của Sở Tài chính trình cấp có thẩm quyền giao dự toán và thực hiện thanh quyết toán theo quy định hiện hành.

Điều 6. Tổ chức thực hiện

- Giao Phó Chủ tịch Hội đồng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện quy chế này.

- Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, các cơ quan thành viên Hội đồng và các cơ quan liên quan kịp thời phản ánh về Sở Tài chính (Phó Chủ tịch Hội đồng) để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định Bảng giá đất xem xét, bổ sung, sửa đổi cho phù hợp./.